



verhuur
boekje



inhoud

een streepje geschiedenis

pg. 4

huishoudelijk reglement

pg. 5

grondplan lokalen 23ste

pg. 8

POI in Maria-ter-Heide

pg. 10

nuttige adressen en telefoonnummers

pg. 12

een streepje geschiedenis



In 1957 doken voor het eerst jongens in scoutsuniform op in het straatbeeld van Maria-ter-Heide. In dat jaar werd scoutsgroep 23ste Don Bosco opgericht, voorlopig met alleen een welpenhorde. De groep was uniek omdat alle activiteiten op het militair domein plaatsvonden en bijgevolg uitsluitend bedoeld waren voor zonen van militairen.

Elk jaar breidde de groep uit. In 1963 barstte het uit zijn voegen omdat toen ook jongens uit de burgerij toegelaten werden. In 1975 kwam de groep tot zijn volle wasdom. Alle takken waren aanwezig, van kapoentjes tot jins.

De scoutsgroep, ook al waren er ondertussen jongens uit de burgerij toegelaten, kon blijven beschikken over lokalen van het leger: die werden gecreëerd op de fundamenten van een oud militair treinstation en depot. Maar na 15 jaar werking kreeg de groep steeds meer te maken met materiële problemen aan zijn infrastructuur.

oprichting vzw Heikant

Een ploeg van enthousiaste ouders, vrienden en oud-scouts engageerde zich om de scoutsgroep te ondersteunen in hun werking en onderhoud van lokalen. vzw Heikant zag het levenslicht in 1978. De vzw slaagde erin, in samenwerking met leger en gemeentebestuur, de leegstaande magazijnen van het leger om te toveren tot volwaardige scoutslokalen.

Het ledenaantal bleef ondertussen verder stijgen, zeker sinds 1988 wanneer ook meisjes welkom waren bij de 23ste.

De lokalen werden begin jaren 2000 uitgebreid met een ruim magazijn. Kort nadien werden na een grondige opkuisbeurt ook de open omwalde ruimtes naast de lokalen door Defensie ter beschikking

gesteld van de scouts. Er kwam in één klap een ongekend unieke en veilige speelruimte bij.

Defensie verkavelt, gemeente sprong in de bres

In 2013 stond de 23ste even op zijn kop, toen het vernam dat Defensie plannen maakte om de gronden van en rond de scoutslokalen te ontwikkelen tot woongelegenheden. De scoutsgroep dreigde na 56 jaar werking haar lokalen en misschien meer te verliezen. Gelukkig sprong het gemeentebestuur in de bres. Het nam de lokalen en de gronden tot aan de Nieuwpoortlei over van Defensie en stelde het terug ter beschikking van de 23ste. De overdracht naar de gemeente maakte het ook mogelijk om, na een grondige renovatie, voortaan onze prachtige lokalen ook aan andere jeugdverenigingen te verhuren.

huishoudelijk reglement

ALGEMEEN



- » Na betaling van de waarborgsom kan je de huurovereenkomst nog kosteloos opzeggen tot 30 dagen voor de start van de huurperiode. Daarna wordt de waarborgsom volledig ingehouden als dervingvergoeding.
- » Alle in het lokaal verblijvende gasten worden verondersteld op de hoogte te zijn van dit huishoudelijk reglement.
- » Het Brasschaatse politiereglement verplicht huurders van onze lokalen voor elke overnachting een lijst in te vullen met de voornamen, namen en geboortedata van de verblijvende personen. De lijst met verblijvende gasten wordt ten laatste twee weken voor aanvang van de huur per mail bezorgd aan de lokaalbeheerder.
- » De toegang tot de lokalen is op elk ogenblik en zonder voorafgaande verwittiging of reden toegestaan aan de lokaalbeheerder van vzw Heikant, alsook aan de groepsleiding van scouts 23ste Don Bosco.
- » De lokaalbeheerder van vzw Heikant behoudt zich het recht voor de huurder aansprakelijk te stellen voor aangerichte schade en/of gebeurlijke ongevallen. Hij kan de waarborgsom volledig of gedeeltelijk inhouden, naargelang eventuele schade of het niet naleven van dit huishoudelijk reglement.
- » vzw Heikant aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal of beschadiging van het eigendom door gasten of bezoekers.
- » In de lokalen worden geen fuiven of TD's gegeven, ook niet in privékring.
- » Vermijd onnodig elektriciteits- en gasverbruik door openstaande deuren en vensters.
- » Bij het verlaten van de lokalen, zelfs voor eventjes, sluit je steeds deuren en vensters slotvast.
- » Er is geen telefoontoestel of internet aanwezig in de lokalen. Zorg ervoor dat er een mobiele telefoon aanwezig is voor noodoproepen.
- » Je zorgt als huurder zelf voor een goed uitgeruste EHBO-koffer.
- » De centrale hal, het sanitair en de werkruimte naast de keuken worden samen verwarmd. De thermostaat vind je terug in de inkomhal naast de deur van de doucheruimte.
- » De andere lokalen beschikken over aparte verwarmingstoestellen. Lees voor gebruik de aanwijzingen die er bijhangen. Ondanks de aanwezigheid van CO-melders, mogen de gaskachels in het kapoenen- en welpenlokaal 's nachts nooit in werking zijn wegens gevaar voor CO-vergiftiging.

- » In geval van nood bel je eerst de hulpdiensten. Daarna contacteer je zo snel mogelijk één van de lokaalbeheerders van vzw Heikant:

- Heidi Delvaux: +32 493 59 85 27
- Frank Tonnelier: +32 495 36 98 17

- » Bij vertrek veeg en dweil je alle lokalen, de keuken met toebehoren, de sanitaire ruimtes en de gang. De keuken en de sanitaire ruimtes ontsmet je met een oplossing van Detol of Javel.
- » Indien niet anders overeengekomen met de lokaalbeheerder van vzw Heikant moeten de lokalen op de dag van vertrek om 12 uur volledig proper en in dezelfde staat als bij aankomst terug overgedragen worden.
- » Onvoldoende poetsen en opruimen en/of afval achterlaten kan leiden tot een arbitraire aftrek van de waarborg.

MATERIAAL



- » Je mag de aanwezige stoelen, tafels en banken gebruiken.
- » Je mag het materiaal in de kasten gebruiken mits uitdrukkelijke toestemming van de lokaalbeheerder.

- » Je mag de inrichting van de lokalen of het terrein niet wijzigen.
- » Als je materiaal van plaats verandert, zet je het op het einde van je verblijf op de oorspronkelijke plaats terug.

KEUKEN



- » Al het materiaal in de keuken staat ter beschikking zolang je alles netjes opruimt en proper houdt.
- » Vloeibare afvalstoffen (olie, vet ...) giet je nooit in de toiletten of in de riolering, maar giet je over in een blik.
- » Afval sorteert je als volgt:
 - GLAS: uitgespoeld en zonder deksel in aangeduide vuilnisbak
 - PK (papier en karton): in aangeduide vuilnisbak
 - PMD (plastic en metalen verpakkingen, drankkartons): in aangeduide vuilnisbak
 - GFT (groente-, fruit- en tuinafval): in aangeduide vuilnisbak
 - HV (huisvuil): in aangeduide vuilnisbak
- » De lokaalbeheerder stelt een aantal grijze huisvuilcontainers ter beschikking, alsook pmd-zakken. Per begonnen container betaal je 6 euro, per begonnen pmd-zak 20 cent. Bij de eindafrekening wordt dit bedrag van de waarborg afgetrokken.

- » De lokaalbeheerder zorgt voor het tijdig buiten zetten van de afvalcontainers en pmd-zakken en noteert op dat moment over hoeveel containers en zakken het gaat.

TERREIN

- » Kampvuur is alleen toegelaten in de voorziene vuurschaal. Als vastgesteld wordt dat er vuur gemaakt werd op een andere plaats, kan het leiden tot de intrekking van de waarborg.
- » Je mag geen putten graven in het terrein.
- » Je mag het terrein niet betreden met gemotoriseerde voertuigen, behalve in aanwezigheid van de lokaalbeheerder van vzw Heikant.
Auto's horen thuis op de rijweg of de parkings. Respecteer de parkeerreglementering.
- » Het is verboden het dak van de lokalen te beklimmen. Als vastgesteld wordt dat er iemand op het dak heeft rondgelopen, kan het leiden tot de intrekking van de waarborg.

SANITAIR



- » Er zijn drie WC's in het meisjesstoilet, 2 WC's en drie urinoirs in het jongenstoilet. Elk toilet heeft twee handenwassers met grote spiegel.
- » Maandverbanden en tampons horen niet thuis in de toiletten, maar worden zorgvuldig verpakt in de voorziene vuilnisbakjes gedeponereerd.

- » De doucheruimte heeft een grote wasbak en drie douchecabines met omkleedruimte.
- » We rekenen er op dat je de voorzieningen alleen gebruikt waarvoor ze bedoeld zijn en dat ze altijd proper gehouden worden.

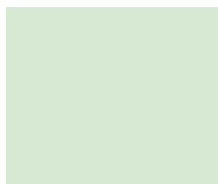
ROKEN EN VUUR



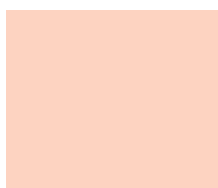
- » Het is ten strengste verboden in de lokalen en op het terrein te roken.
- » Het is ook ten strengste verboden enige vorm van vuur (waaronder kaarsen) te maken in de lokalen.
- » Alle lokalen zijn uitgerust met branddetectoren. Vals alarm kan leiden tot onverschilligheid en brengt de veiligheid van de huurders in gevaar.
- » Maak geen misbruik van de brandveiligheidsvoorzieningen. Maak ze niet defect of stuk. Ze kunnen je leven redden!
- » Elk misbruik van de branddetectoren resulteert onvermijdelijk in de stopzetting van de huurovereenkomst met verlies van de waarborgsom. Indien de veroorzaakte schade de waarborgsom overschrijdt is het verschil volledig ten laste van de huurder. De regeling zoals beschreven onder artikel 12 van het huurcontract is dan van toepassing.

grondplan

lokalen 23ste



Zone toegestaan voor bijkomende tenten



Zone niet inbegrepen in verhuur



Verzamelplaats bij noodsituaties



Kampvuurzone



uitneembare tussenwand



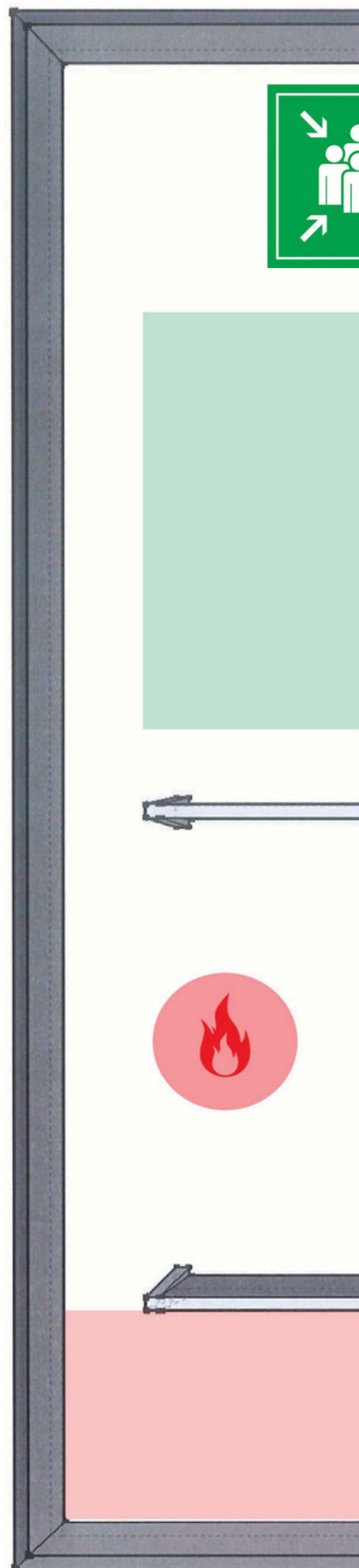
evacuatie route

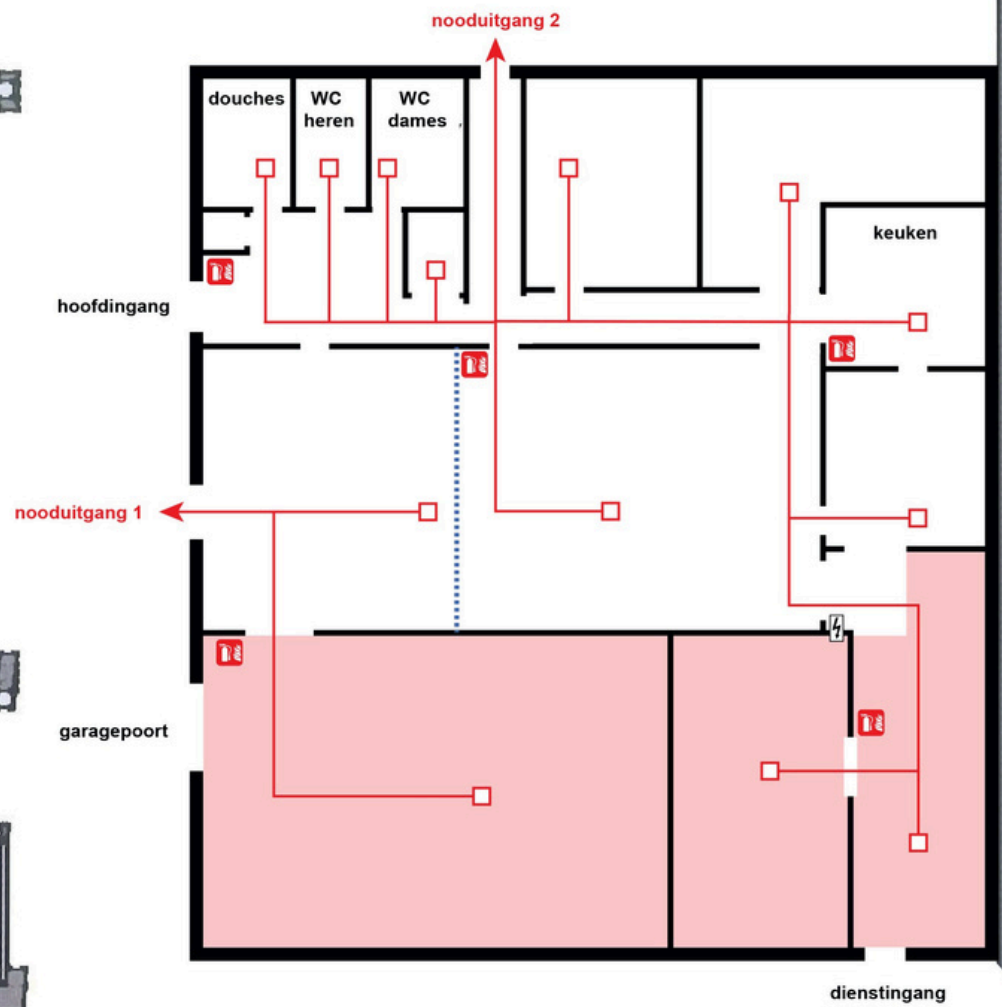


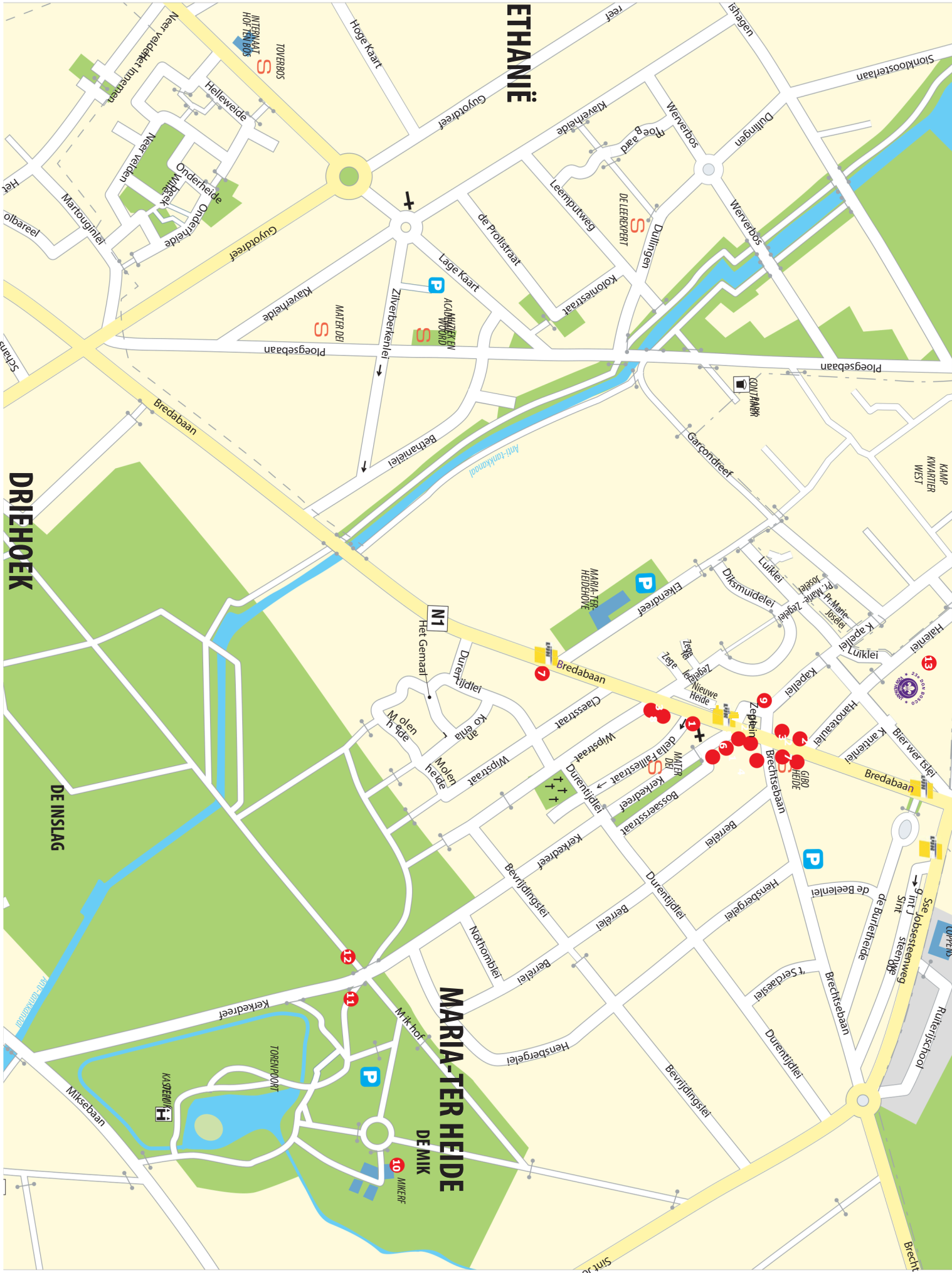
brandblusapparaten



Schakelkast







10 * POI in Maria-ter-Heide

nuttige adressen en telefoonnummers

NOODSITUATIE

politie, brandweer, ziekenwagen

112

LOKALE POLITIEZONE BRASSCHAAT

Hemelakkers 40, 2930 Brasschaat

+32 3 650 35 00 (niet dringende oproepen)

pz.brasschaat@police.belgium.eu

wijkinspecteur Spooren Geert

+32 3 650 35 28

BRANDWEERZONE RAND, POST BRASSCHAAT

De Mortel 32, 2930 Brasschaat

+32 3 650 01 20 (niet dringende oproepen)

brasschaat@brandweer.zonerand.be

ZIEKENHUIS

AZ Klina

Augustijnslei 100, 2930 Brasschaat

+32 3 650 50 50

LOKAALBEHEERDER VZW HEIKANT (ALLEEN IN GEVAL VAN NOOD!)

Heidi Delvaux: +32 493 59 85 27

Frank Tonnelier: +32 495 36 98 17

GROEPSLEIDING 23STE DON BOSCO

Louis Vanstiphout +32 493 15 05 30

Robbe Tabak +32 468 35 14 13

Lien De Poorter +32 493 08 18 90

HUISARTSEN

Tjorven Wolfs

Bredabaan 1085, 2930 Brasschaat

+32 3 663 18 88

Stefan Hoppenbrouwers

Maria Ange Dewolf

Natalie Wéry

Bredabaan 949, 2930 Brasschaat

+32 3 663 60 72

HUISARTSENWACHTPOST

Noordrand vzw (Campus AZ Klina)

Augustijnslei 100, 2930 Brasschaat

+32 3 650 52 53

info@hwpnoordrand.be

openingsuren

- vrijdag (19u00) tot maandag (08u00)
- feestdagen: dag voor de feestdag vanaf 19u00 tot dag na de feestdag 08u00

ANTIGIFCENTRUM

070 245 245

Deze vragen stelt het antigifcentrum altijd

- Wat is de naam van het product dat de vergiftiging heeft veroorzaakt? Hou de verpakking, bijsluiter ... bij de hand.
- Gaat het om een kind of een volwassene?
- Hoeveel product is ingenomen?
(aantal tabletten, soep- of theelepels ...)
- Wat is er gebeurd?
(ongeval, vergissing, zelfmoordpoging...)
- Stel je ziekteverschijnselen vast en zo ja, welke?